

인천 영종하늘도시 A56블록 호반써밋 스카이센트럴 II 입주자모집공고



[입주자모집공고일 : 2022년 10월 07일(금)]

■ 코로나19 관련 안내사항

- 인천 영종하늘도시 A56블록 호반써밋 스카이센트럴 II는 신종 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 견본주택 관람시 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 감염증 확산 상황에 따라 정부정책 등으로 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.
 - 신종 코로나바이러스 감염증 예방을 위하여 청약 및 공급 계약 등 주요 분양일정에 일반고객 관람이 제한될 수 있습니다.
 - 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우 / * 열 화상 카메라를 통한 체온 37.3도가 넘는 경우 / * 손소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응 할 경우
 - * 감염증 확산 상황 및 정부정책에 따라 견본주택 관람 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있으며, 변경 시 개별 통보할 예정입니다.
- 인천 영종하늘도시 A56블록 호반써밋 스카이센트럴 II 견본주택 내 분양상담 전화(1670-2738), 한국부동산원 청약센터 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으며, 한국부동산원 청약홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으나 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용을 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오상담 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 청약자 본인이 입주자모집공고에 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등본, 등기사항전부증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인한 후 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

I 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (경제자유구역, 기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	2022.10.17.(월)	2022.10.18.(화)	2022.10.19.(수)	2022.10.26.(수)	2022.11.07.(월) ~ 2022.11.09.(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-
장소	<ul style="list-style-type: none"> · 사업주체 견본주택 · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	<ul style="list-style-type: none"> · 당사 견본주택 (인천광역시 송도동 178-1)

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00-14:00, 은행장구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00-16:00)에서 청약 가능함

II 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천경제자유구역청 도시건축과 - 17764호(2022.10.06)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 인천광역시 중구 운남동 1681-2번지(영종하늘도시 A56블록)
- 공급규모 : 아파트 지하 1~2층, 지상 17~21층 8개동 총 583세대 및 부대복리시설
(특별공급 350세대 (경제자유구역 58세대, 기관추천 54세대, 다자녀가구 58세대, 신혼부부 109세대, 노부모양 17세대, 생애최초 54세대 포함))
- 입주시기 : 2024년 10월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위: 세대, m²]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					경제 자유구역	기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 양	생애 최초			계
민영 주택	2022-000380	01	074.3574	74	74.3574	23.3553	97.7127	51.1239	148.8366	53.8936	122	12	12	12	24	3	12	75	47	6
		02	084.8264A	84A	84.8264	26.0921	110.9185	58.3219	169.2404	61.4814	127	13	13	13	25	3	13	80	47	7
		03	084.9407B	84B	84.9407	26.1858	111.1265	58.4006	169.5271	61.5643	163	16	16	16	33	5	16	102	61	8
		04	084.8264P	84P	84.8264	26.0921	110.9185	58.3219	169.2404	61.4814	135	13	13	13	27	4	13	83	52	7
		05	101.9959P	101P	101.9959	25.5282	127.5241	70.1269	197.6510	73.9258	18	2	-	-	1	-	-	5	13	1
		06	101.9959P	101P	101.9959	25.5282	127.5241	70.1269	197.6510	73.9258	18	2	-	-	1	-	-	5	13	1
합계											583	58	54	58	109	17	54	350	233	30

■ 공급금액 및 납부일정 [단위: 세대, 원, 부가가치세 포함]

타입 (약식 표기)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(50%)					잔금(40%)		
				대지비	건축비	합계	계약시		1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	입주지정일		
							2022.12.12	2023.04.07							2023.08.08	2023.12.08
74	122	1층	4	152,243,000	232,557,000	384,800,000	19,240,000	38,480,000	19,240,000	38,480,000	38,480,000	38,480,000	38,480,000	38,480,000	38,480,000	153,920,000
		2층	5	157,426,000	240,474,000	397,900,000	19,900,000	19,890,000	39,790,000	39,790,000	39,790,000	39,790,000	39,790,000	39,790,000	39,790,000	159,160,000
		3층	6	162,649,000	248,451,000	411,100,000	20,560,000	20,550,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	164,440,000
		4층	6	167,832,000	256,368,000	424,200,000	21,210,000	21,210,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000	169,680,000
		5-21층	101	173,014,000	264,286,000	437,300,000	21,870,000	21,860,000	43,730,000	43,730,000	43,730,000	43,730,000	43,730,000	43,730,000	43,730,000	174,920,000
84A	127	1층	2	170,399,000	259,001,000	429,400,000	21,470,000	21,470,000	42,940,000	42,940,000	42,940,000	42,940,000	42,940,000	42,940,000	42,940,000	171,760,000
		2층	2	176,233,000	267,867,000	444,100,000	22,210,000	22,200,000	44,410,000	44,410,000	44,410,000	44,410,000	44,410,000	44,410,000	44,410,000	177,640,000
		3층	7	182,026,000	276,674,000	458,700,000	22,940,000	22,930,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000	183,480,000
		4층	7	187,820,000	285,480,000	473,300,000	23,670,000	23,660,000	47,330,000	47,330,000	47,330,000	47,330,000	47,330,000	47,330,000	47,330,000	189,320,000
		5-21층	109	193,653,000	294,347,000	488,000,000	24,400,000	24,400,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	195,200,000
84B	163	1층	6	169,234,000	257,366,000	426,600,000	21,330,000	21,330,000	42,660,000	42,660,000	42,660,000	42,660,000	42,660,000	42,660,000	42,660,000	170,640,000
		2층	8	175,026,000	266,174,000	441,200,000	22,060,000	22,060,000	44,120,000	44,120,000	44,120,000	44,120,000	44,120,000	44,120,000	44,120,000	176,480,000
		3층	8	180,778,000	274,922,000	455,700,000	22,790,000	22,790,000	45,570,000	45,570,000	45,570,000	45,570,000	45,570,000	45,570,000	45,570,000	182,280,000
		4층	8	186,530,000	283,670,000	470,200,000	23,510,000	23,510,000	47,020,000	47,020,000	47,020,000	47,020,000	47,020,000	47,020,000	47,020,000	188,080,000
		5-21층	133	192,322,000	292,478,000	484,800,000	24,240,000	24,240,000	48,480,000	48,480,000	48,480,000	48,480,000	48,480,000	48,480,000	48,480,000	193,920,000
84P	135	1층	3	173,495,000	263,705,000	437,200,000	21,860,000	21,860,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	174,880,000
		2층	7	179,407,000	272,693,000	452,100,000	22,610,000	22,600,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	180,840,000
		3층	7	185,320,000	281,680,000	467,000,000	23,350,000	23,350,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	186,800,000
		4층	7	191,233,000	290,667,000	481,900,000	24,100,000	24,090,000	48,190,000	48,190,000	48,190,000	48,190,000	48,190,000	48,190,000	48,190,000	192,760,000
		5-21층	111	197,146,000	299,654,000	496,800,000	24,840,000	24,840,000	49,680,000	49,680,000	49,680,000	49,680,000	49,680,000	49,680,000	49,680,000	198,720,000
101	18	1층	1	209,753,700	304,846,300	514,600,000	25,730,000	25,730,000	51,460,000	51,460,000	51,460,000	51,460,000	51,460,000	51,460,000	51,460,000	205,840,000
		2층	1	216,926,800	315,273,200	532,200,000	26,610,000	26,610,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	53,220,000	212,880,000
		3층	1	224,060,400	325,639,600	549,700,000	27,490,000	27,490,000	54,970,000	54,970,000	54,970,000	54,970,000	54,970,000	54,970,000	54,970,000	219,880,000
		4층	1	231,233,500	336,066,500	567,300,000	28,370,000	28,360,000	56,730,000	56,730,000	56,730,000	56,730,000	56,730,000	56,730,000	56,730,000	226,920,000
		5-18층	14	238,367,100	346,432,900	584,800,000	29,240,000	29,240,000	58,480,000	58,480,000	58,480,000	58,480,000	58,480,000	58,480,000	58,480,000	233,920,000
101P	18	1층	1	214,440,300	311,659,700	526,100,000	26,310,000	26,310,000	52,610,000	52,610,000	52,610,000	52,610,000	52,610,000	52,610,000	52,610,000	210,440,000
		2층	1	221,736,300	322,263,700	544,000,000	27,200,000	27,200,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	217,600,000
		3층	1	229,074,000	332,926,000	562,000,000	28,100,000	28,100,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	224,800,000
		4층	1	236,370,000	343,530,000	579,900,000	29,000,000	28,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	231,960,000
		5-18층	14	243,666,000	354,134,000	597,800,000	29,890,000	29,890,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	239,120,000

※ 평형환산방법: 공급면적(m²)x0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058.

III 발코니 확장 및 추가 선택 품목

■ 발코니 확장

(1) 발코니 확장 공사비

[단위: 원/부가가치세 포함]

주택형	발코니 확장 공사비	계약금(10%)		중도금(20%)		잔금(70%)	
		계약시	2024.01.08	계약시	2024.01.08	입주지정일	입주지정일
74	3,900,000	390,000	780,000	780,000	2,730,000		
84A	4,100,000	410,000	820,000	820,000	2,770,000		
84P	4,600,000	460,000	920,000	920,000	3,220,000		
84B	3,600,000	360,000	720,000	720,000	2,520,000		
101	3,500,000	350,000	700,000	700,000	2,450,000		
101P	4,400,000	440,000	880,000	880,000	3,080,000		

■ 추가선택품목 선택품목 안내(발코니 비확장 시 일부 품목 선택 불가)

(1) 시스템 에어컨

[단위: 원/부가가치세 포함]